

감정평가서

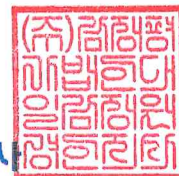
APPRAISAL REPORT

감정의뢰처	 관교문학동새마을금고 관교지점
건 명	인천광역시 미추홀구 도화동 624-226외 더머뭉 제2층 제202호외
감정평가서번호	D1254-060501

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



감정평가법인
대일감정원 경인지사



21641 인천광역시 남동구 호구포로 221, 10층(논현동, 남동메디컬센터)
TEL : (032)433-3900 | FAX : (032)442-3838 | www.idab.co.kr

감정평가개요

I. 물건개요

소재지	인천광역시 미추홀구 도화동 624-226외 더머뚬 제2층 제202호외		
감정평가액	₩1,176,000,000.-		
부동산의 종류	구분건물	채무자	

II. 권리내역

1. 근저당권, 전세권

순위	권리내용	채권최고금액(설정액)	권리자	설정일자	비고
		- 해당사항 없음 -			

2. 지상권, 지역권, 압류 등

권리내용	권리자	설정일자 및 기간	비고
	- 해당사항 없음 -		

III. 기타 참고사항

공부서류 발급일자 : 2025.06.05

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 변 삼 섭

변 삼 섭



(주)감정평가법인 대일감정원 경인지사

지 사 장 변 삼 섭



감 정 평 가 액	일십일억칠천육백만원정(W1,176,000,000.-)			
의 료 인	관교문학동새마을금고 관교지점장	감정평가목적	구매	
제 출 처	관교문학동새마을금고 관교지점	기 준 가 치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	신 용 덕	감정평가조건	-	
목록표시근거	등기사항전부증명서(집합건물)	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
(기타참고사항)	-	2025.06.09.	2025.06.09.	2025.06.10.

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡)	금 액(원)
	구분건물	5개	구분건물	5개	-	1,176,000,000
	합 계					<u>₩1,176,000,000.-</u>
			- 이 하 여 백 -			

심 사 확 인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심 사 자 : 감 정 평 가 사 윤 립 두 
------------------	--

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 인천광역시 미추홀구 도화동 소재 "송의4동행정복지센터" 남동측 인근에 위치하는 집합건물(더머뭍 제2층 제202호외)로서, 관교문학동새마을금고 관교지점의 공매 목적의 감정평가임.

II. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」·「감정평가에 관한 규칙」·「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 감정평가 하였음.

III. 기준가치, 기준시점 및 실지조사 실시기간

1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 토지 등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가 목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날 짜인 2025.06.09.임.

3. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2025.06.09.자로 실지조사를 하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

IV. 감정평가방법의 적용 및 감정평가액의 산출의견

1. 부동산의 감정평가는 객관적이고 합리적인 시장가치의 도출을 위하여 일반적으로 다음과 같은 감정평가방법을 적용함.
 - ① 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권의 가치를 일체로 하여 유사사례를 대상부동산의 현황에 맞게 보정·비교하여 구분소유권의 가액을 구하는 "거래사례비교법"
 - ② 1동 전체의 가액을 토지는 공시지가기준법 등으로, 건물은 원가법으로 구한 후 대상구분소유권에 배분하는 "원가법"
 - ③ 수익성부동산의 구분소유권 감정평가지 대상의 장래 기대되는 수익을 파악하고 이를 적정한 이율로 환원 또는 할인하여 대상부동산의 현재가치를 구하는 "수익환원법"
2. 본건 집합건물(오피스텔 및 다세대주택)은 「감정평가에 관한 규칙」 제12조, 제16조에 의거 인근의 동류형 또는 유사 오피스텔 및 다세대주택의 적정한 가격수준을 기준으로 하고, 위치, 도로 및 교통사정, 접근성, 건물의 구조·규모·이용 상황·부대설비·관리정도·전유면적비율, 층별·위치별 효용성, 일반수요 등의 제반 가치형성요인을 종합 참작하여 건물과 토지의 소유권·대지권을 일체로 한 거래사례비교법을 적용하였음.
3. 대상물건의 감정평가는 대상물건별로 정한 주된 감정평가방법을 적용하여 감정평가 하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 대상물건의 특성 등으로 다른 감정평가방법인 원가법과 수익환원법의 적용이 곤란하여 합리성 검토를 생략하였음.

V. 감정평가조건

해당사항 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

VI. 그 밖의 사항

1. 본건 집합건물(오피스텔 및 다세대주택)은 등기사항전부증명서 및 집합건축물대장상 구조, 전유면적과 현황 점유사용부분 및 이용상황 등을 종합적으로 검토한 결과 물적 동일성이 인정됨.
2. 본건 집합건물(오피스텔 및 다세대주택)의 위치는 집합건축물대장상 건축물현황도면 및 점유사용부분 등에 의거하여 확인하였음.
3. 본건은 기준시점 현재 관계인 부재 등으로 인해 귀 행 영업점과 협의 후 호별 위치확인 및 내부확인은 건축물현황도면으로 위치표기 및 내부도시 하였으니, 업무시 참고바람.
4. 본건은 기준시점 현재 등기사항전부증명서(집합건물)상 아래와 같이 신탁 내용이 등재되어 있음.

일련 번호	층/호수	등기목적	접수일자	수탁자
가	제2층/ 제202호	소유권 이전	2020.12.15	신영부동산 신탁주식회사
나	제3층/ 제301호	소유권 이전	2020.12.15	신영부동산 신탁주식회사
다	제3층/ 제302호	소유권 이전	2020.12.15	신영부동산 신탁주식회사
라	제4층/ 제402호	소유권 이전	2020.12.15	신영부동산 신탁주식회사
마	제5층/ 제501호	소유권 이전	2020.12.15	신영부동산 신탁주식회사

5. 본건은 기준시점 현재 전입세대열람 결과 각 호별로 아래와 같이 전입세대가 전입되어 있음 .
 - 일련번호(가) 제2층 제202호 : 1세대
 - 일련번호(나) 제3층 제301호 : 1세대
 - 일련번호(다) 제3층 제302호 : 0세대
 - 일련번호(라) 제4층 제402호 : 0세대
 - 일련번호(마) 제5층 제501호 : 1세대

(구분건물)감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
1	인천광역시 미추홀구 도화동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로 33번길 102-18	624-226, 624-307, 624-308 더머뭉	업무시설 (오피스텔 8호) 및 공동주택 (다세대 주택 7세대)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층				
				지1층	43.26			
				1층	13.72			
				2층 ~ 3층 (각)	335.37			
				4층	306.3			
				5층	239.39			
				준주거지역	142			
2	"	624-307	대	준주거지역	165			
3	"	624-308	대	준주거지역	264			
가				(내)				
				철근콘크리트구조 제2층 제202호	70.22	70.22	224,000,000	비준가액
				1, 2, 3 소유권대지권	571 ×38.19 /571	38.19		
나				철근콘크리트구조 제3층 제301호	75.35	75.35	240,000,000	비준가액
				1, 2, 3 소유권대지권	571 ×40.98 /571	40.98		

대일감정원
Daeil Appraisal Board

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 대상물건 개요

소재지	인천광역시 미추홀구 도화동 624-226외				건물명	더머뎀			
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕				규모	지하1층/지상5층			
용도	업무시설(오피스텔8호) 및 공동주택(다세대주택7세대)				사용승인일	2020.12.04			
설비명	위생	급배수	급탕	난방	냉방	승강기	소방	방송	비고
설치유무	○	○	○	○	-	○	-	-	-
일련 번호	층/호수	대지권 (㎡)	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	전유면적 비율(%)			
가	제2층/제202호	38.19	70.22	14.45	84.67	82.9			
나	제3층/제301호	40.98	75.35	16.51	91.86	82.0			
다	제3층/제302호	38.19	70.22	14.45	84.67	82.9			
라	제4층/제402호	34.42	63.25	13.38	76.63	82.5			
마	제5층/제501호	36.76	67.59	15.14	82.73	81.7			

※ 대상물건의 이용상황 및 공법상 제한사항 등에 대한 상세내역은 감정평가요항표 참조.

II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 산출개요

본건 집합건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)에 의거 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인(일반요인, 지역요인, 개별요인) 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

2. 비교 거래사례의 선정

가. 거래사례

[출처 : 등기사항전부증명서]

기호	소재지	건물명 층/호수	전유면적 (㎡)	거래금액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래시점 사용승인일
1	송의동 3-56	제6층/제601호	75.43	251,000,000	3,330,000	2023.11.01 2018.03.30
	오피스텔 거래사례임.					
2	도화동 567-20외	예가지움 다동 제5층/제501호	63.8	269,000,000	4,220,000	2024.04.05 2022.12.07
	다세대주택 거래사례임.					

나. 선정사유

인근지역 내 유사부동산의 거래사례 중 대상물건과 물적 유사성이 가장 높은 사례 기호(1, 2)를 비교 거래사례로 선정함.

기호	거래시점	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)
1	2023.11.01	75.43	3,330,000
2	2024.04.05	63.8	4,220,000

3. 사정보정

사정보정이란 선정된 비교 거래사례에 거래당사자의 특수한 사정이나 개별적 동기가 개입되어 있는 경우 그러한 사정이 없었을 경우로 정상화 하는 작업으로서, 선정된 비교 거래 사례는 특수한 사정이나 개별적인 동기의 개입 등을 발견할 수 없음.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

4. 시점수정

가. 오피스텔 매매가격지수

[출처 : 한국부동산원 오피스텔 가격동향조사(2023.12=100)]

사례 기호	구분	매매가격지수	산출내역	상승률 (%)
거래 사례 #1	2023년 10월	100.63	$(96.26 - 100.63) / 100.63 \times 100$	-4.343% (0.95657)
	2025년 04월	96.26		

매매가격지수는 전국 오피스텔의 매매가격의 변동과 시장동향을 조사·분석한 지수로서, 한국부동산원 오피스텔 가격동향조사상 인천광역시 매매가격지수를 적용함.

나. 연립다세대 매매가격지수

[출처 : 한국부동산원 전국주택가격동향조사(2025.03=100)]

사례 기호	구분	매매가격지수	산출내역	상승률 (%)
거래 사례 #2	2024년 03월	102.03	$(99.89 - 102.03) / 102.03 \times 100$	-2.097% (0.97903)
	2025년 04월	99.89		

매매가격지수는 전국 주택의 매매가격의 변동과 시장동향을 조사·분석한 지수로서, 한국부동산원 전국주택가격동향조사상 인천광역시 매매가격지수를 적용함.

다. 시점수정치의 결정

본건 일련번호(가 ~ 다)는 오피스텔로서 인근지역 내 오피스텔의 가격변동추이를 적절히 반영하는 것으로 판단되는 매매가격지수(오피스텔)를 기준으로 비교 거래사례의 거래시점으로부터 기준시점 현재까지의 시점수정치를 산정하였음.

본건 일련번호(라,마)는 주거용부동산으로서 인근지역 내 주거용부동산의 가격변동추이를 적절히 반영하는 것으로 판단되는 매매가격지수(연립다세대)를 기준으로 비교 거래사례의 거래시점으로부터 기준시점 현재까지의 시점수정치를 산정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

5. 지역요인 비교(가치형성요인)

비교 거래사례는 본건과 인근지역 내 소재하여 지역요인은 대등함.(1.00)

6. 개별요인 비교(가치형성요인)

- 개별요인 비교항목 (주거용)

조건	항 목
단지외부 요인	대중교통의 편의성
	교육시설 등의 배치
	도심지 및 상업,업무시설과의 접근성
	차량이용의 편리성
	공공시설 및 편익시설과의 배치
	자연환경(조망,풍치,경관 등) 등
단지내부 요인	시공업체의 브랜드
	단지내 총세대수 및 최고층수
	건물의 구조 및 마감상태
	경과연수에 따른 노후도
	단지내 면적구성(대형,중형,소형)
	단지내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별요인	층별 효용
	향별 효용
	위치별 효용(동별 및 라인별)
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기
	내부 평면방식(베이)
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

- 개별요인 비교치

일련 번호	비교사례	단지외부 요인	단지내부 요인	호별 요인	기타 요인	계
가	(1)송의동 3-56 제6층/제601호	0.98	1.02	1.00	1.00	1.000
	본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통이용의 편의성 등)에서 열세하고, 단지내부요인(건물의 노후도 등)에서 우세함.					
나	(1)송의동 3-56 제6층/제601호	0.98	1.02	1.00	1.00	1.000
	본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통이용의 편의성 등)에서 열세하고, 단지내부요인(건물의 노후도 등)에서 우세함.					
다	(1)송의동 3-56 제6층/제601호	0.98	1.02	1.00	1.00	1.000
	본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통이용의 편의성 등)에서 열세하고, 단지내부요인(건물의 노후도 등)에서 우세함.					
라	(2)도화동 567-20외 예가지움 다동 제5층/제501호	0.92	0.98	1.00	1.00	0.902
	본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통이용의 편의성, 차량이용의 편의성 등), 단지내부요인(건물의 노후도 등)에서 열세함.					
마	(2)도화동 567-20외 예가지움 다동 제5층/제501호	0.92	0.98	1.00	1.00	0.902
	본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통이용의 편의성, 차량이용의 편의성 등), 단지내부요인(건물의 노후도 등)에서 열세함.					

7. 기타 참고자료

가. 본건 및 인근 가격수준

구분	현지 가격조사내용	비고 (㎡)
본 건	인근 유사부동산의 임대수준 및 적정 매매가격 등을 참작할 때 적정 시세수준은 오피스텔 : 3,200,000원/㎡(전유면적) 다세대주택 : 3,800,000원/㎡(전유면적) 내외 수준으로 조사됨.	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

나. 평가사례

[출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보]

기호	소재지	건물명 층/호수	전유면적 (㎡)	평가 목적	감정평가액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	기준시점 사용승인일
1	도화동 618-2	뉴 더웰 제12층/제1201호	70.73	법원 경매	250,000,000	3,534,000	2025.03.21 2016.06.23
	오피스텔 평가전례임.						
2	도화동 545-14	티오피시그니처 제7층/제703호	75.26	법원 경매	279,000,000	3,707,000	2024.01.10 2021.02.04
	오피스텔 평가전례임.						
3	송의동 2-92	리치캐슬 제3층/제302호	71.4119	담보	254,000,000	3,556,000	2022.02.08 2021.05.03
	오피스텔 평가전례임.						
4	송의동 2-123	제5층/제501호	63.24	법원 경매	220,000,000	3,478,000	2022.09.03 2013.04.19
	다세대주택 평가전례임.						
5	송의동 48-38	다원파크 제5층/제501호	84.73	담보	331,000,000	3,906,000	2023.06.21 2019.11.13
	다세대주택 평가전례임.						
6	송의동 5-6	해담은 제2층/제202호	63.8391	법원 경매	235,000,000	3,681,000	2024.03.07 2019.09.18
	다세대주택 평가전례임.						

다. 평가대상 지역의 경매통계분석

[출처 : www.infocare.co.kr]

소재지	기간	구분	낙찰가율 (%)	낙찰건수	비고
도화동	최근1년간	다세대	63.92	73	-
		오피스텔(주거)	63.29	99	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

8. 전유면적당 단가의 결정

일련 번호	거래사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	전유면적당 적용단가(원/㎡)
가	(1)3,330,000	1.00	0.95657	1.00	1.000	3,190,000
나	(1)3,330,000	1.00	0.95657	1.00	1.000	3,190,000
다	(1)3,330,000	1.00	0.95657	1.00	1.000	3,190,000
라	(2)4,220,000	1.00	0.97903	1.00	0.902	3,730,000
마	(2)4,220,000	1.00	0.97903	1.00	0.902	3,730,000

III. 감정평가액의 결정

평가대상 물건과 유사한 인근지역 내 거래사례, 평가사례, 인근 동종·유사 물건의 정상적인 거래가격수준, 경매통계 및 낙찰가율 등을 종합적으로 검토하고, 감정평가 목적을 고려할 때 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되어 다음과 같이 감정평가액으로 결정하였음.

일련 번호	층/호수	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	감정평가액 (원)
가	제2층/제202호	70.22	3,190,000	224,000,000
나	제3층/제301호	75.35	3,190,000	240,000,000
다	제3층/제302호	70.22	3,190,000	224,000,000
라	제4층/제402호	63.25	3,730,000	236,000,000
마	제5층/제501호	67.59	3,730,000	252,000,000
합계		<u>346.63</u>		<u>1,176,000,000</u>

구분건물감정평가요항표

I. 입지조건

1. 지리적 위치

본건은 인천광역시 미추홀구 도화동 소재 "송의4동행정복지센터" 남동측 인근에 위치함.

2. 부근상황

본건 주위는 근린주택, 다세대주택, 오피스텔 및 근린생활시설 등이 소재하는 지역으로서 주위 제반 환경은 보통임.

3. 교통상황

본건까지 차량출입이 가능하며, 인근에 버스정류장 등이 소재하여 제반 교통상황은 보통임.

4. 접면도로 상황

본건 동측으로 노폭 약 6m 내외의 포장도로와 접함.

5. 토지이용계획 및 공법상제한사항

일련번호(1),(2) : 준주거지역, 고도지구(2024-12-30)(G.L+15m 이하(인천광역시 고시 제 2024-435호)), 지구단위계획구역(수봉 지구단위계획), 가축사육제한구역(인천광역시 미추홀구 가축사육제한에 관한 조례[2018. 7. 1.]<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>임.

일련번호(3) : 준주거지역, 고도지구(2024-12-30)(G.L+15m 이하(인천광역시 고시 제2024-435호)), 고도지구(2024-12-30)(G.L+19m 이하(인천광역시 고시 제2024-435호)), 지구단위계획구역(수봉 지구단위계획), 가축사육제한구역(인천광역시 미추홀구 가축사육제한에 관한 조례 [2018. 7. 1.]<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>임.

6. 기타사항

해당사항 없음.

구 분 건 물 감 정 평 가 요 항 표

II. 건 물 상 황

1. 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층/지상5층 중 제2층 제202호외로서, (사용승인
일 : 2020.12.04.)

외벽 : 페인팅 마감 등,

내벽 : 벽지도배 및 일부타일마감 등,

창호 : 하이새시창호임.

2. 이용상태

일련번호(가) 제2층 제202호 : 오피스텔(방3)로 이용중임.

일련번호(나) 제3층 제301호 : 오피스텔(방3)로 이용중임.

일련번호(다) 제3층 제302호 : 오피스텔(방3)로 이용중임.

일련번호(라) 제4층 제402호 : 다세대주택(방3)으로 이용중임.

일련번호(마) 제5층 제501호 : 다세대주택(방3)으로 이용중임.

3. 위생 및 냉·난방설비, 기타설비

위생설비, 급배수, 급탕설비, 난방설비, 승강기설비 등이 되어 있음.

4. 임대관계

미상임.

5. 공부와의 차이

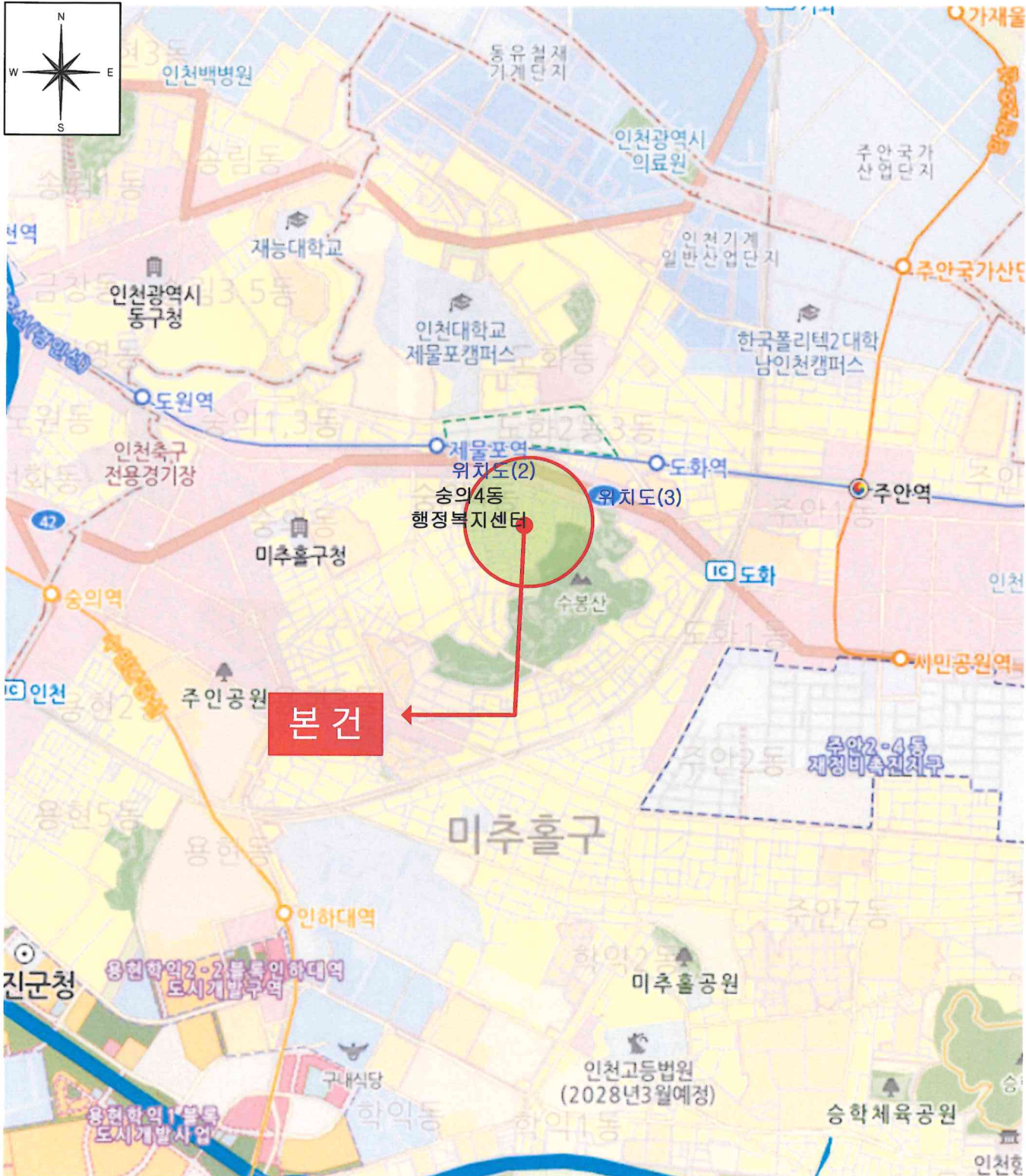
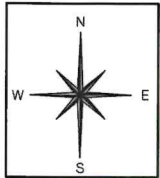
해당사항 없음.

6. 기타사항

해당사항 없음.

위 치 도 (1)

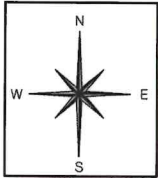
소재지	인천광역시 미추홀구 도화동 624-226외 더머뭉 제2층 제202호외
-----	--



위 치 도 (2)

소재지

인천광역시 미추홀구 도화동 624-226외 더머뎀 제2층 제202호외



범례



본건



표준지



평가사레



거래사레

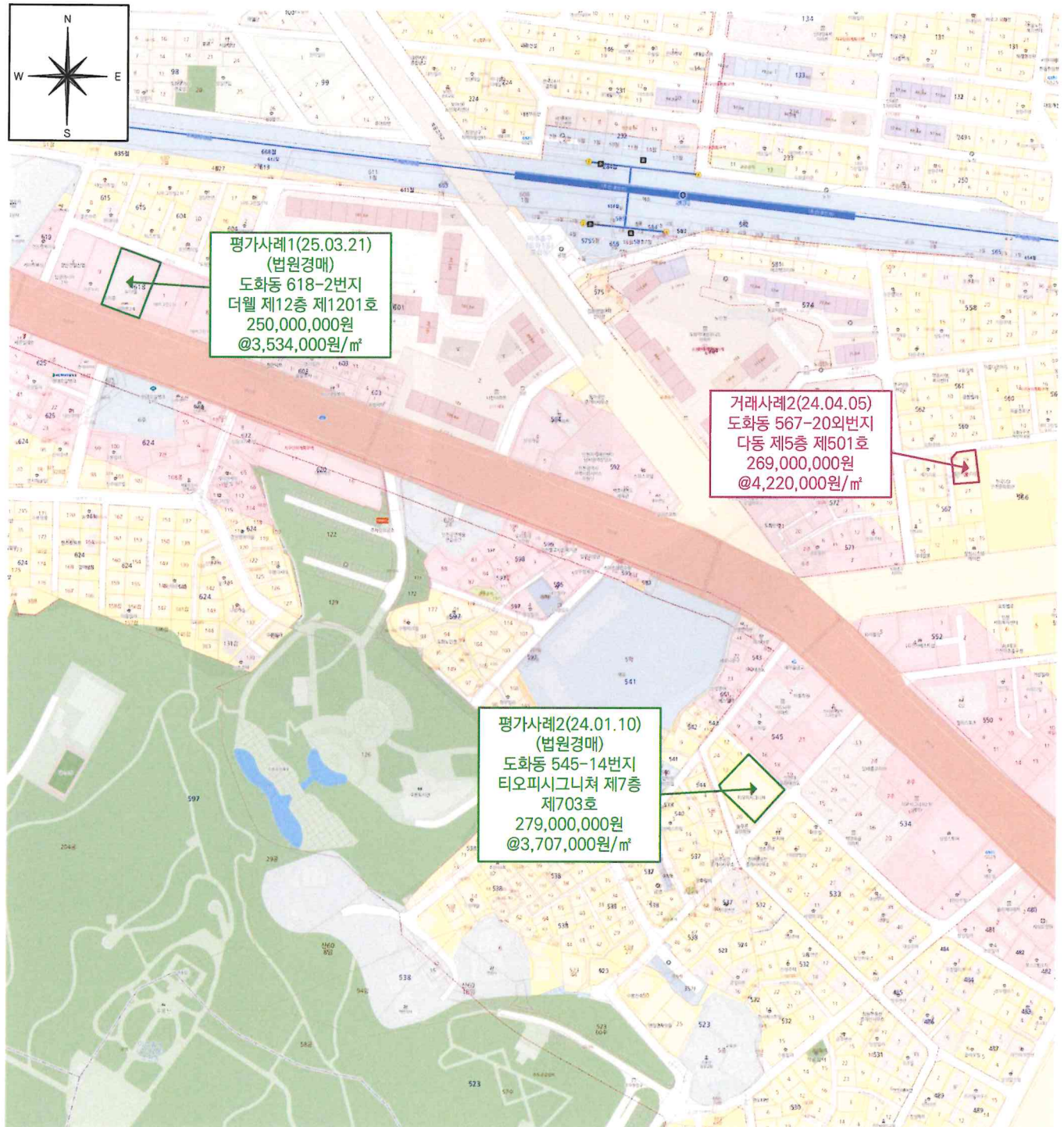
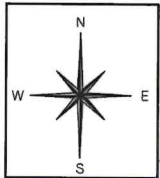


실거래가
자료

위 치 도 (3)

소재지

인천광역시 미추홀구 도화동 624-226외 더머뭉 제2층 제202호외



범 레



본 건



표준지



평가사례



거래사례

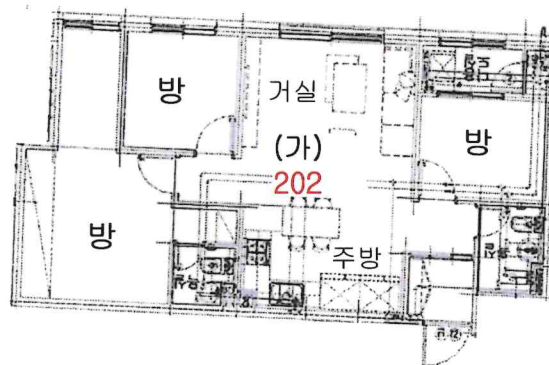
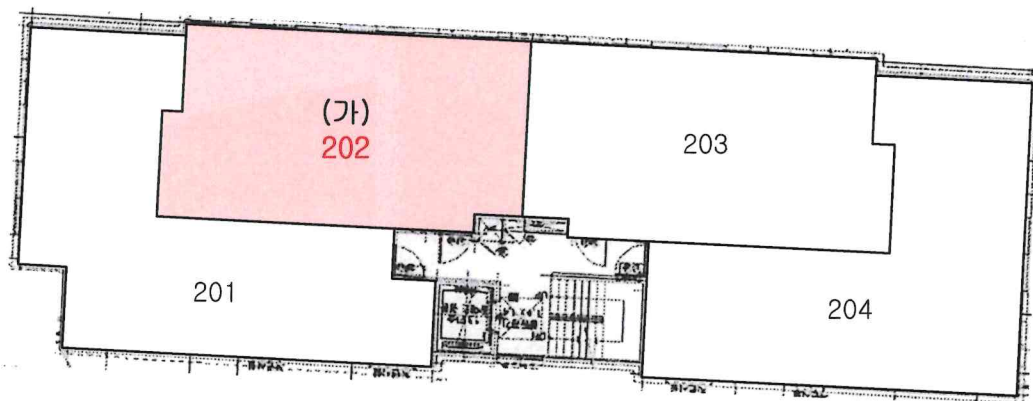


실거래가
자료

호별배치도 및 내부구조도



NO SCALE

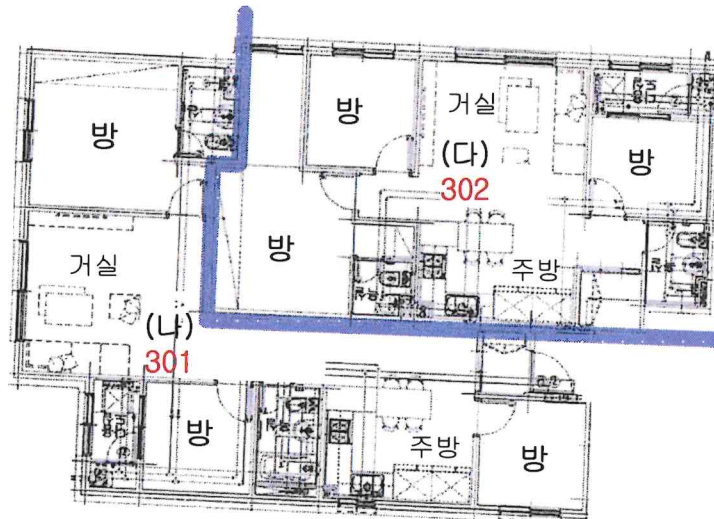
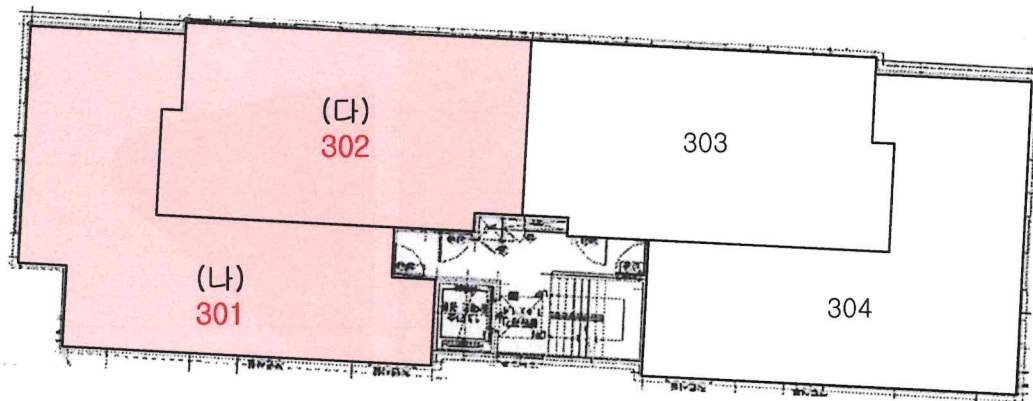


본건 (더머뭉 제2층 제202호)

호별배치도 및 내부구조도



NO SCALE

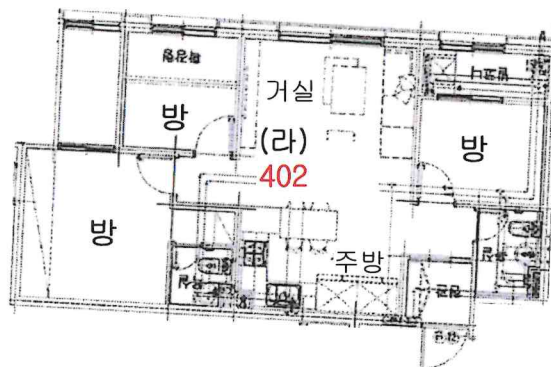
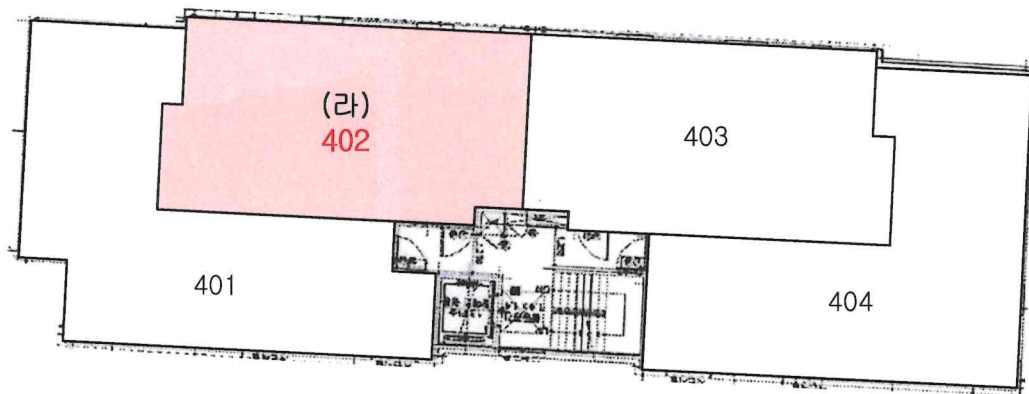


본건 (더머뭉 제3층 제301호)

호별배치도 및 내부구조도



NO SCALE

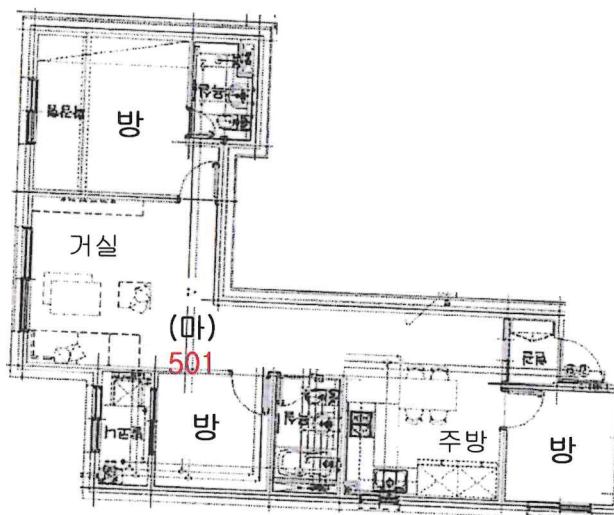
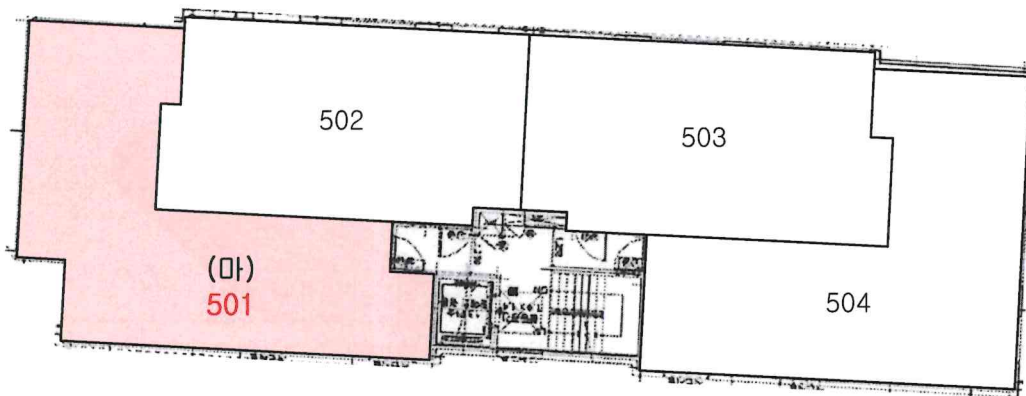


본건 (더머뭍 제4층 제402호)

호별배치도 및 내부구조도



NO SCALE



본건 (더머뭍 제5층 제501호)

현황 사진



본건 전면



본건 남동측에서 촬영



일련번호(가) 출입문

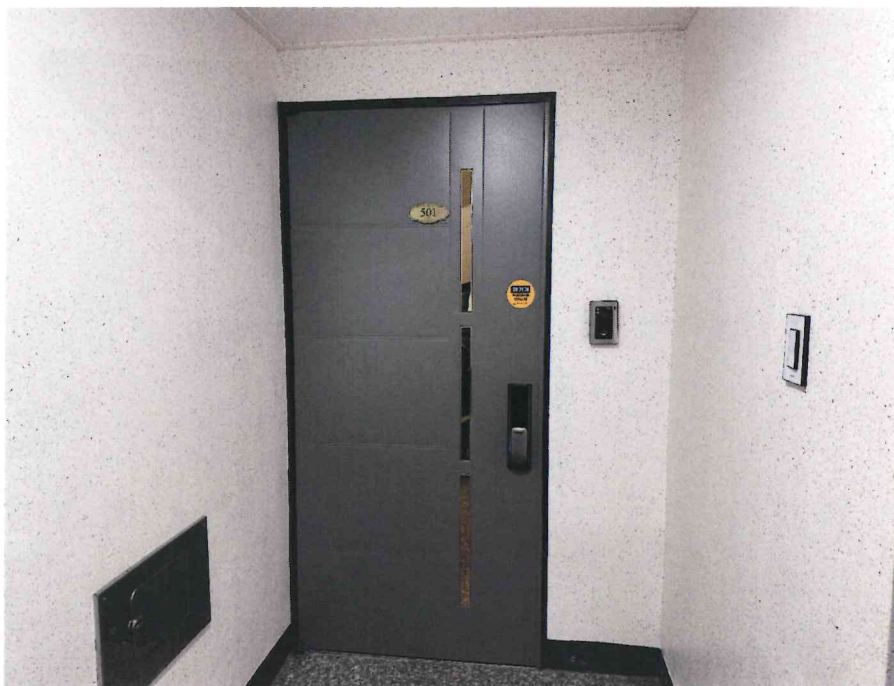


일련번호(나),(다) 출입문

현 황 사 진



일련번호(라) 출입문

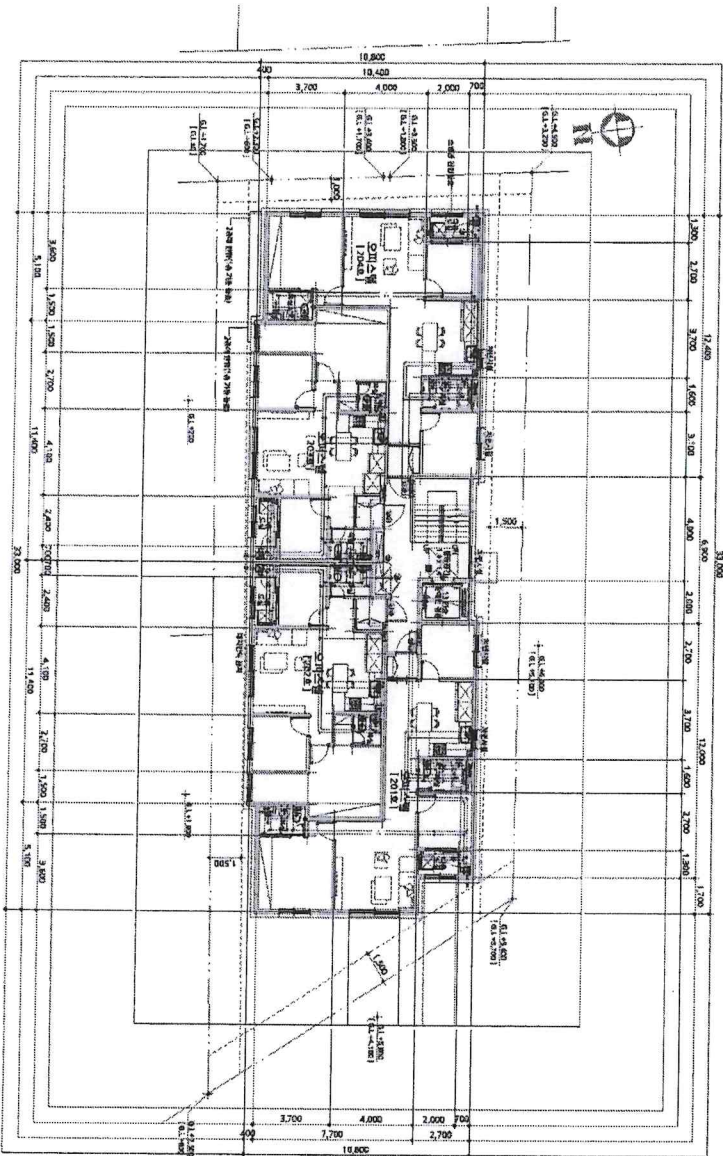


일련번호(마) 출입문

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120203940000247	고유번호	2817710400-3-06240226	명칭	호수가구숙/세대수
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동	지번	624-226 외2필지	도로명주소	8호/07가구/7세대
					인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18 (도화동)



남동구
100원

도면의 중 2025.6.9

NH2D02

중지발행사: 09-4601-903

축척

1 : 250

도면 작성자

(주)천년종합건축사사무소 건축

사무장수 (서명 또는 인)

인천광역시 남동구청장

(수입증지가 인명이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

인쇄 : 김선주 / 2025-06-09 09:46:00

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID

2120203940000247

고유번호

2817710400-3-062A0226

명칭

호수가구수/세대수

(1쪽 중 제1쪽)

더 머뎀

8호/07가구/7세대

대지위치

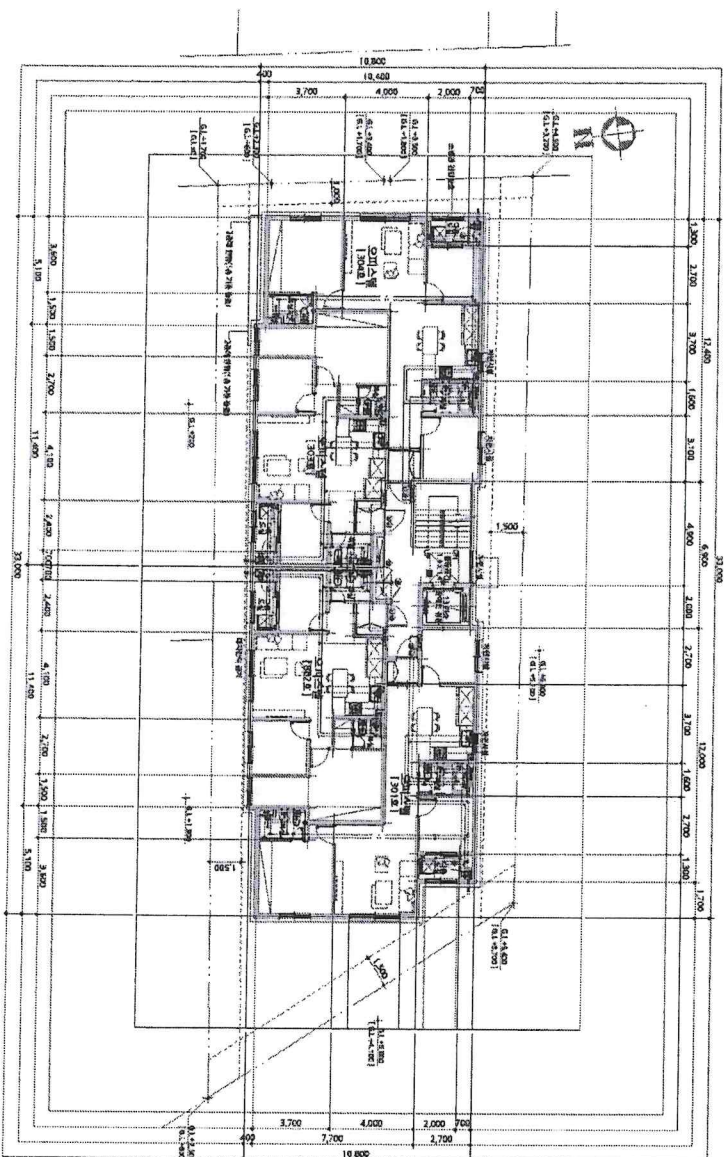
인천광역시 미추홀구 도화동

지번

624-226 외2필지

도로명주소

인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18 (도화동)



0007
남동구
100원

도면의 중 2025.6.9

NH12D02

중지발생사건: 09-4601-504

축척

1 : 250

도면 작성자

(주)천년종합건축사사무소 건축

사문용수 (서명 또는 인)

인천광역시 남동구청장

(수입증지가 인명이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

인쇄 : 김선주 / 논현2동 (2025-06-09 09:46:00)

297mmx210mm[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID

2120203940000247

고유번호

2817710400-3-06240226

명칭

호수/가구수/세대수

(1쪽 중 제1쪽)

대지위치

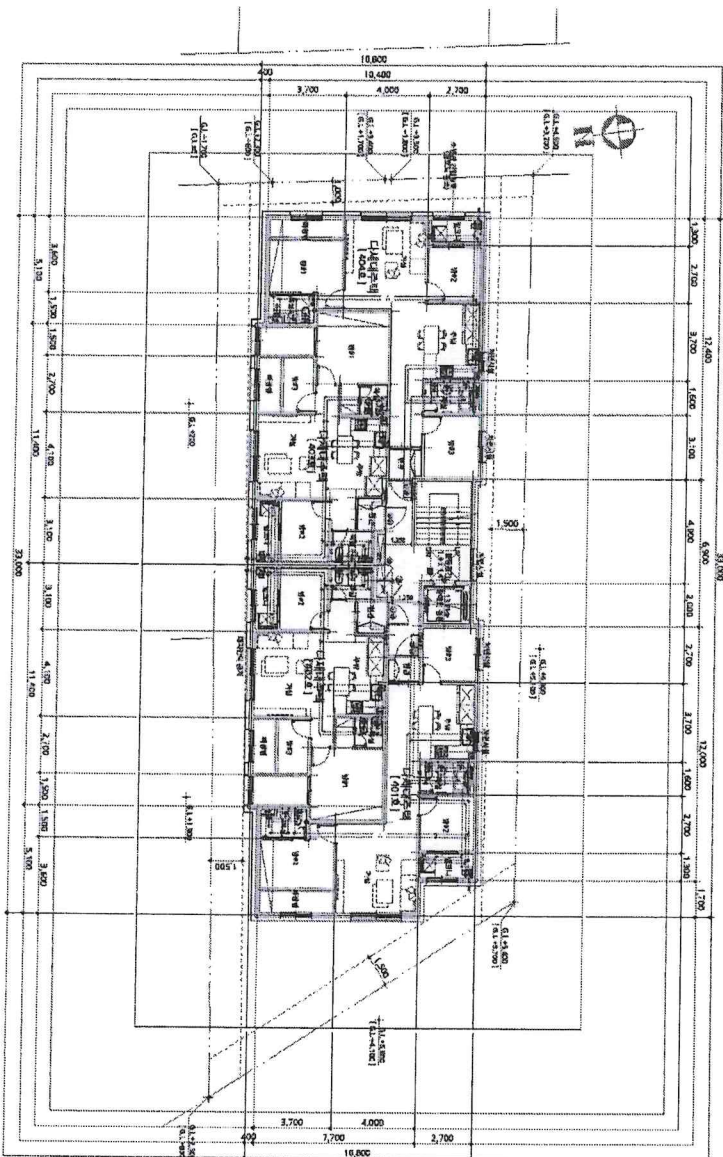
인천광역시 미추홀구 도화동

지번

624-226 외2필지

도로명주소

인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18 (도화동)



남동구
100원

도면의 중 2025.6.9

NH2D02

공시발생사각 094601905

축척

인천광역시 남동구청장

1 : 250

도면 작성자

(주)천년종합건축사사무소 건축사문용수 (서명 또는 인)

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

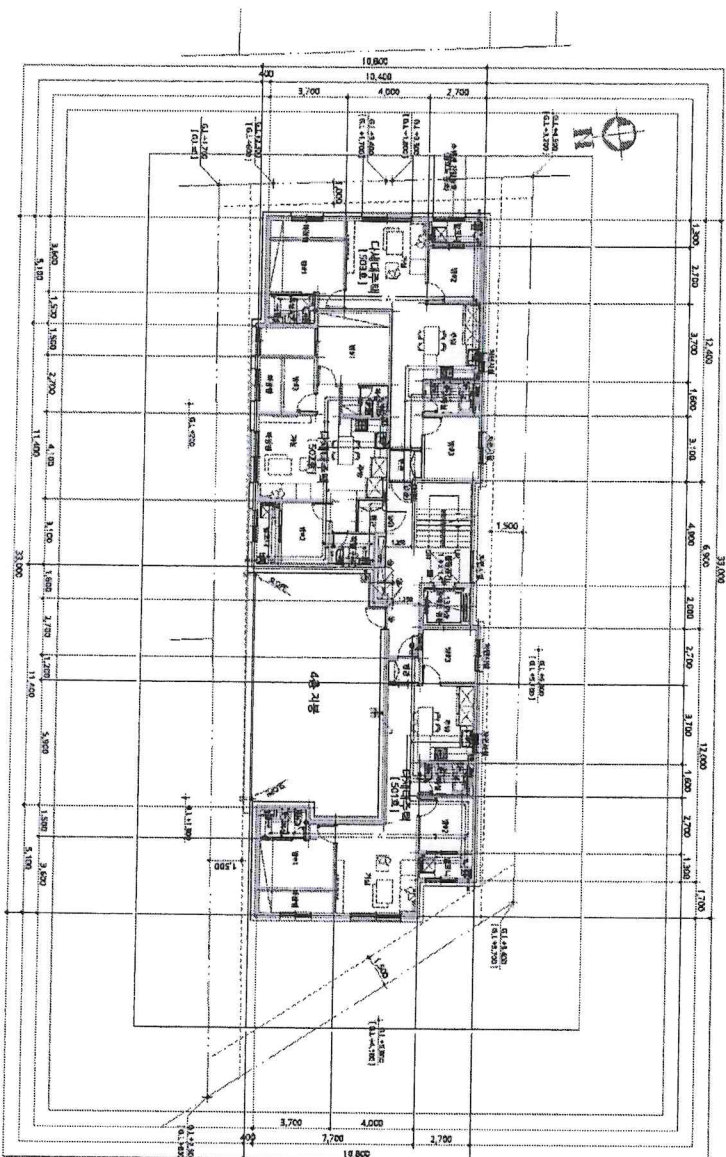
인쇄 : 김선주 / 논현2동 (2025-06-09 09:46:00)



297mmx210mm[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	2120203940000247	고유번호	2817710400-3-06240226	명칭	호수가구수/세대수	(1쪽 중 제1쪽)
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동	지번	624-226 외2필지	도로명주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18 (도화동)	8호/07가구/7세대



남동구
100원

0009

도면의 중 2025.6.9

남동구 NH2D02

공차범위사각: 09:46:01~09:47

축척

1 : 250

도면 작성자

(주)천년종합건축사사무소 건축

사무용수 (서명 또는 인)

인천광역시 미추홀구 남동구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

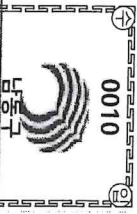
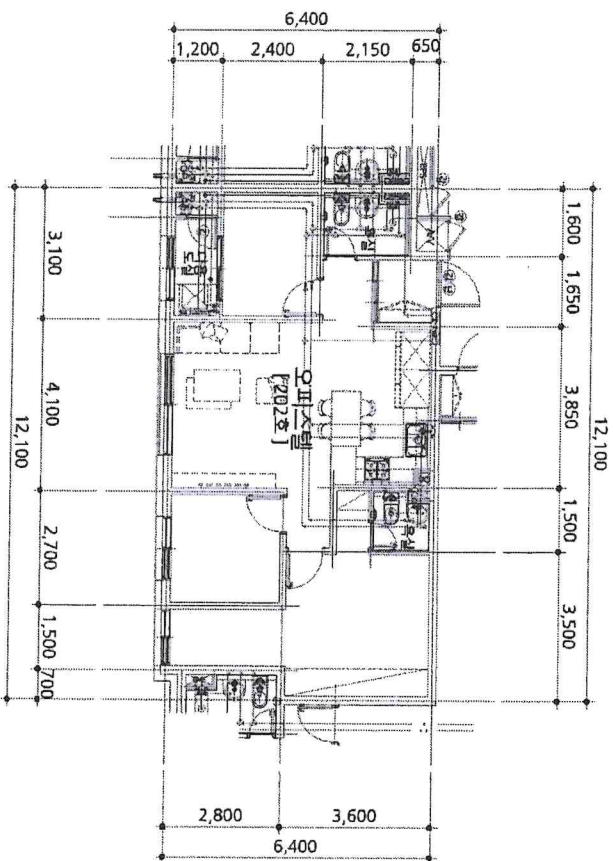
인쇄 : 김선주 / 논협2동 (2025-06-09 09:46:00)

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220203940008162	고유번호	2817710400-3-06240226	명칭	더 머뎀	호명칭	202
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동	지번	624-226 외 2필	도로명주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18 (도화동)		



도면의 준 1:120
2025.6.9

평면도 축척 1:120 도면 작성자

※ 건축물현황도는 건축물의 평면도만 작성하며, 평면도에는 벽두와 창으로 작성할 수 없습니다. (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18 (도화동)
인선주 / 2025-06-09 09:46:00

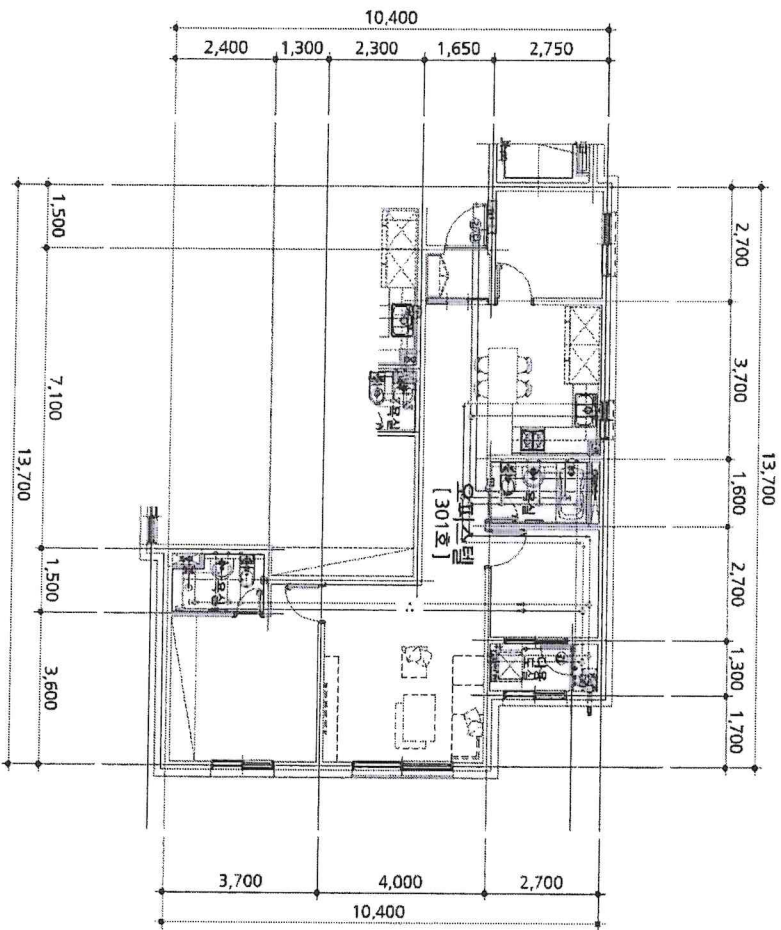
인쇄 : 김선주 / 2025-06-09 09:46:00

297mm×210mm(백상지 (80g/㎡))

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220203940008165	고유번호	2817710400-3-06240226	명칭	더 머뎀	호명칭	301
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동	지번	624-226 외 2필	도로명주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18 (도화동)		



0011

남동구

도면의 중 100원

2025.6.9

NH2D02

중지발행시각: 09:46:38.574

평면도 축척 1 : 150 도면 작성자

(주)천년종합건축사사무소건축사무소 (서명 또는 인)

인천광역지킴이창장
(수입증지가 인명이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

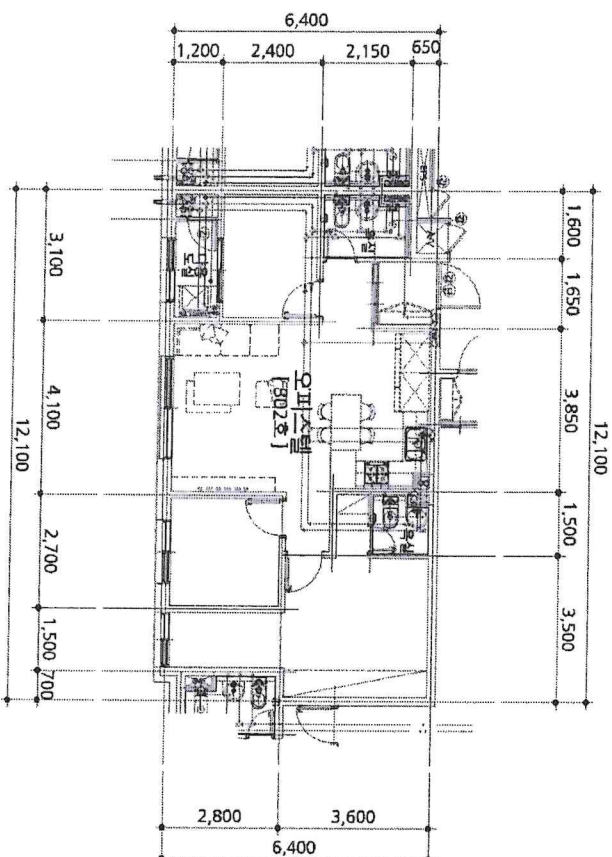
인쇄 : 김선주 / 노현2동 (2025-06-09 09:46:00)

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

기
하
만
의
하
하

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220203940008166	고유번호	2817710400-3-06240226	명칭	더 머뭄	호명칭	302
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동	지번	624-226 외 2필	도로명주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18 (도화동)		



0012

노무현의
2007년
가을

2025.6.9

1000

1:120

도면 작성자

[illegible]

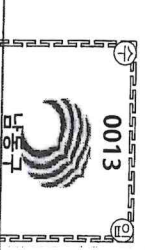
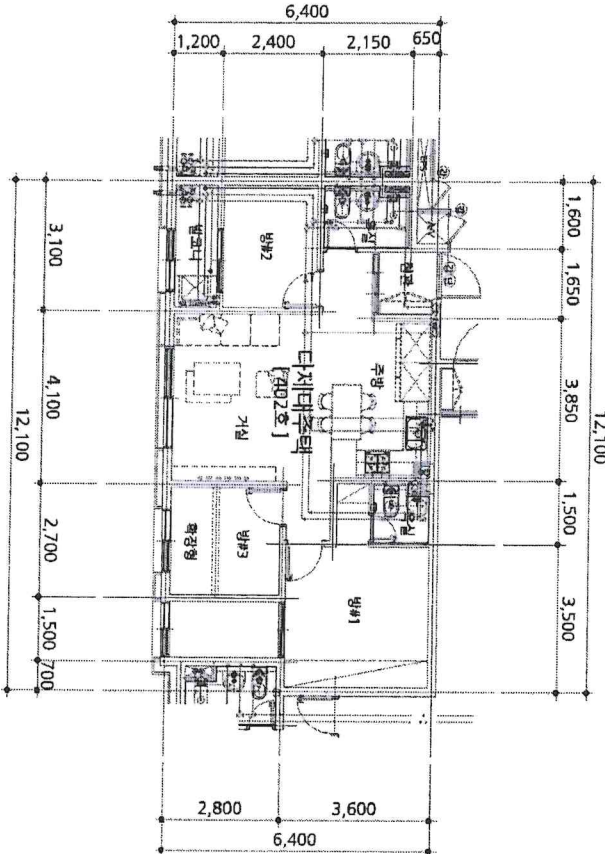
이런 경우에도, 수임증서가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다(다)

인쇄 : 김선주 / 노원2동 (2025-06-09 09:46:00)

297mm×210mm[$\frac{4}{3}\pi r^3$] (80g/m²)

건축물현황도

건물ID	2220203940008172	고유번호	2817710400-3-06240226	명칭	더 머뎀	호명칭	402
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동	지번	624-226 외 2필	도로명주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18 (도화동)		



도면의 주 100원
2025.6.9

※ 건축물현황도 작성 시, 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 층의 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.
중지발행시각: 09:46:38.577

평면도 축척 1:120 도면 작성자

(주)천년종합건축사사무소건축사문용수 (서명 또는 인)

인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18 (도화동)

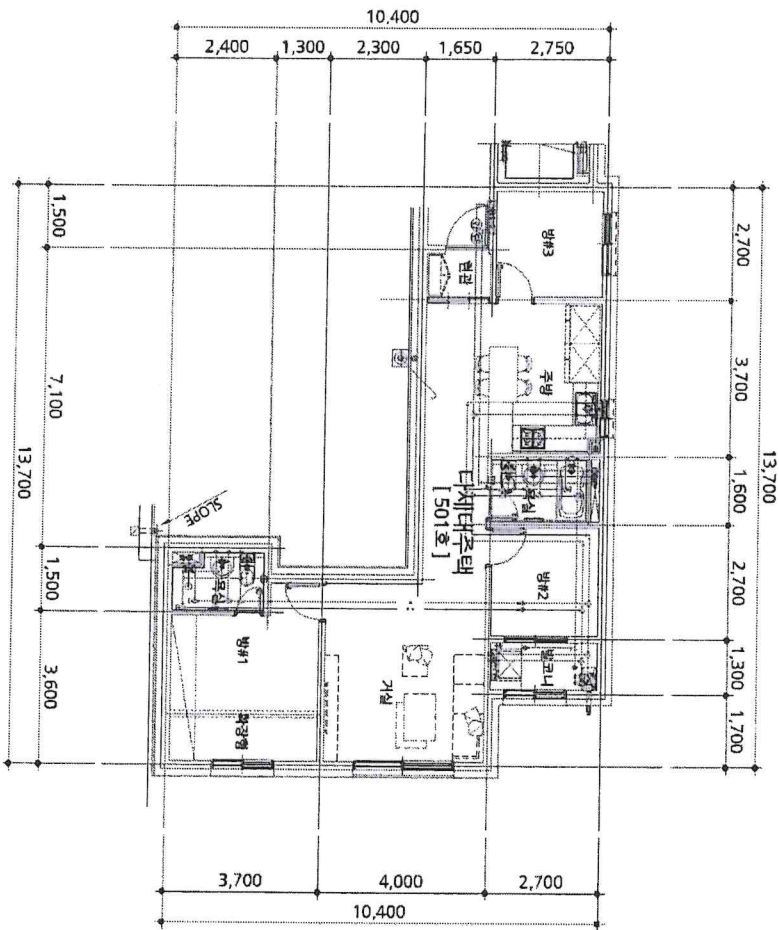
인쇄 : 김선주 / 논현2동 (2025-06-09 09:46:00)

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220203940008173	고유번호	2817710400-3-06240226	명칭	더 머뎀	호명칭	501
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동	지번	624-226 외 2필	도로명주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18 (도화동)		



남동구 0014
남동구
도면의 준 1:150
2025.6.9

평면도 축척 1:150 도면 작성자

※ 건축물현황도는 건축물의 평면도만 작성하며, 평면도 이외의 부분은 작성할 수 없습니다. (수입증지가 인명이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.)

인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18 (도화동)
인쇄 : 김선주 / 노현2동 (2025-06-09 09:46:00)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2025년 6월 9일 09:37:46
------	------	----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☒ / 표시되지 않음 ☐
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18, 202호 (도화동)
	지번 주소	인천광역시 미추홀구 도화동 624-226 202호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	김 태훈 (金太勳)	2022-07-18	거주자	동거인				
	최초 전입자	2022-07-18							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 6월 9일

인천광역시 남동구 논현2동장

논현2동장인

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2025년 6월 9일 09:37:57
------	------	----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☒ / 표시되지 않음 ☐
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18, 301호 (도화동)
	지번 주소	인천광역시 미추홀구 도화동 624-226 301호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	서 주원 (徐周沅)	2021-03-19	거주자	동거인				
	최초 전입자	2021-03-19							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 6월 9일

인천광역시 남동구 논현2동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급일자 2025년 6월 9일 09:38:19

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 ■ / 표시되지 않음 □

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18, 302호 (도화동)
	지번 주소	인천광역시 미추홀구 도화동 624-226 302호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 6월 9일

인천광역시 남동구 논현2동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2025년 6월 9일 09:38:27
------	------	----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☒ / 표시되지 않음 ☐
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18, 402호 (도화동)
	지번 주소	인천광역시 미추홀구 도화동 624-226 402호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 6월 9일

인천광역시 남동구 논현2동장



담당자 의견

유의사항

- 1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2025년 6월 9일 09:38:34
------	------	----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☒ / 표시되지 않음 ☐
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18, 501호 (도화동)
	지번 주소	인천광역시 미추홀구 도화동 624-226 501호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	김 기훈 (金基訓)	2021-02-19	거주자	동거인				
	최초 전입자	2021-02-19							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 6월 9일

인천광역시 남동구 논현2동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



공정한 감정평가! 고객감동의 경영!
감정평가법인 대일감정원

수 신 관교문학동새마을금고 관교지점장
참 조
제 목 감정평가 의뢰에 대한 회보

1. 귀 은행의 발전을 기원하오며 항상 우리 법인업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드립니다.
2. 2025.06.05.자로 의뢰하신 건에 대하여 별첨과 같이 감정평가하여 회보 합니다.
3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 의거 전자세금 계산서를 발행하여야 하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명, 유·무선 전화번호, 이메일)을 통보하여 주시기 바랍니다.

붙임 1. 감정평가서 1부
2. 청 구 서 1부. 끝.

감정평가법인 대일감정원
경 인 지 사 장 변 삼 섭



담당부서 : 감정팀

담당평가사 : 변삼섭

시행 문서번호 : DI254-060501 (시행일자 : 2025. 06. 11.)

우 21641 / 인천광역시 남동구 호구포로 221, 10층(논현동, 남동메디컬센터) / www.idab.co.kr

전화 (032)433-3900 / 전송 (032)442-3838 / 담당자 이메일 smksb@idab.co.kr

청 구 서

감정평가서번호 : DI254-060501

관교문학동새마을금고 관교지점장 귀하

아래의 평가보수를 「감정평가법인등의 보수에 관한 기준」(국토교통부 공고 제2025-334호, 2025.03.17)에 의거 청구하오니 협조하여 주시기 바랍니다.

1. 평 가 보 수 : ₩1,351,900.-(부가세포함)

2. 평가보수산출내역

구 분		산 출 내 역	금 액
평가 수수료	일반	$1,006,000 + (176,000,000 \times 8 / 10,000 \times 0.8)$	1,118,640
	할증		-
	평가수수료 계		1,118,640
실 비	여비	인천광역시 미추홀구	40,000
	물건조사비	건물 5동 × @10,000	50,000
	공부발급비	등기사항(5,000), 전입세대(10,000)	15,000
	기타실비	사진 6장 × @1,000	6,000
	실비 계		111,000
평가보수 계(공급가액)		천원미만 절사	1,229,000
부가가치세(세액)		10%	122,900
합 계			1,351,900
착 수 금			-
청 구 금 액			1,351,900

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(DI254-060501)로 기재하여 송금해 주시기 바랍니다.

3. 결 제 계 좌 : 새마을금고 9002-2013-0280-2, 예금주 : (주)감정평가법인 대일감정원

4. 사업자등록번호 : 131-85-20030

2025년 06월 11일

감정평가법인 대일감정원
경 인 지 사 장 변 삼 섭

TEL : (032)433-3900 FAX : (032)442-3888



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

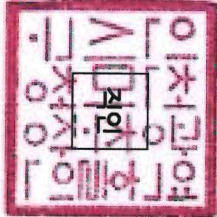
건물ID 2120203940000247		고유번호 2817710400-3-06240226		명칭	호수/가구수/세대수	
					더 머뎀	8호/07가구/7세대
대지위치 인천광역시 미추홀구 도화동			지번 624-226 외 2필지	도로명주소 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18 (도화동)		
※대지면적	571 m ²	연면적	1,273.41 m ²	※지역	※지구	※구역
건축면적	340.51 m ²	용적률 산정용 연면적	1,230.15 m ²	주구조	주용도	제1종지구단위계획구역
※건폐율	59.63 %	※용적률	215.44 %	높이	지붕	층수
※조경면적	57.41 m ²	※공개공지/공간면적	m ²	※건축선후퇴면적	14.95 m	지하: 1층, 지상: 5층
				※건축선후퇴거리	부속건축물	등
				15.06 m	(철근)콘크리트	m ²
				m		

건축물 현황				건축물 현황			
구분	종별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실,통신실,지하저수조	43.26	주1	4층	철근콘크리트구조
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	13.72	주1	5층	철근콘크리트구조
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔 4호)	335.37		- 이하여백 -	
주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔 4호)	335.37			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 5일

인천광역시 미추홀구청장



담당자: 전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		인천광역시 미추홀구 도화동		명칭	호수/가구수/세대수	
지번		지번 관련 주소 624-307, 624-308	도로명 주소 도로명주소 관련 주소	더 머뎀	8호/0가구/7세대	
624-226 외 2필지					인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18 (도화동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기	
건축주	신용덕	19880714*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	허기일	
설계자	문용수 주식회사 천년종합건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-57	자주식	15 대 184.2 m ²	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대	1 대	대	2020.5.8.
공사감리자	문용수 주식회사 천년종합건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-57	기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대	※하수처리시설 ※급수설비(저수조) ※금수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	개	2020.5.18.
공사시공자 (현장관리인)	정현석 명가토건(주)	인천광역시-건축공사업 -04-0881	전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대 m ²	형식 부패탐크방법 용량	지상 지하	개 m ²	사용승인일 2020.12.4.
※건축물 인증 현황											
인증명	유효기간	성능	건축물 구조 현황					건축물 관리 현황			
			내진설계 적용 여부					관리계획 수립 여부			
			특수구조 건축물					해당			
			기초형식 [✓] 지내력기초 [] 파일기초					건축물 관리점검 현황			
			적용					종류			
			미해당					점검유효기간			
			지하수위					...			
			GL -1.5 m					...			
			구조설계해석법: [] 동적해석법 [✓] 동적해석법					...			

변동사항		변동내용 및 원인		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항	
2020.12.4.	2020-건축과-건축허가-61호에 따라 2020.12.4. 사용 승인되어 건축물대장 신규생성			에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하어백 -		
2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)					

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.





문서확인번호 : 1749-1145-0170-4301

집합건축물대장(전유부, 갑)



(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) <개정 2023. 8. 1.>

건물 ID 2220203940008162 고유번호 2817710400-3-06240226 명칭 더 머뎀 호명칭 202

대지위치 인천광역시 미추홀구 도화동 지번 624-226 외 2필지 도로명주소 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18 (도화동)

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	오피스텔	70.22	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2020. 12. 15.
					110111-7*****			소유권이전
공 용 부 분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	지1층	철근콘크리트구조	통신실	1.16				
주	각층	철근콘크리트구조	계단, 복도	9.64				
주	2층	철근콘크리트구조	벽체	3.65				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



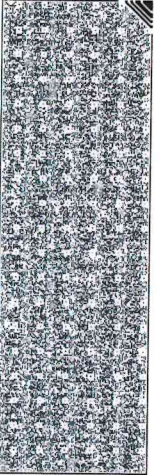
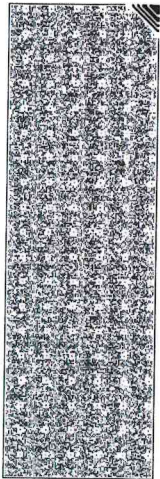
담당자 : 건축과
전 화 :

발급일 : 2025년 06월 05일

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]



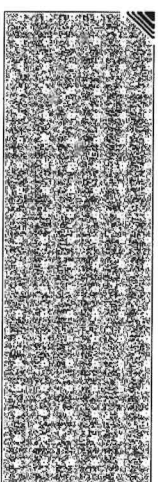
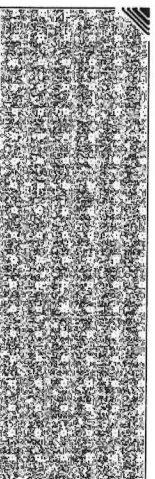
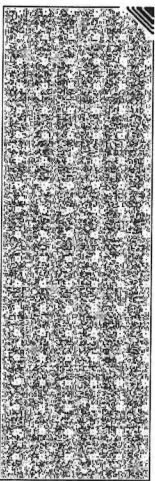
건물ID	2220203940008162	고유번호	2817710400-3-06240226	명칭	더 머룸	호명칭	202
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동			지번	624-226 외 2필지		
				도로명주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18 (도화동)		

[illegible]

변동사항				그 밖의 기재 사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2020.12.4	2020-건축과-건축허가-61호에 따라 2020.12.4. 사용승인 되어 건축물대장 신규생성 - 이하여백 -			- 이하여백 -

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서 확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [배상지(80g/㎡)]





문서확인번호 : 1749-1147-7071-6189

집합건축물대장(전유부, 갑)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) <개정 2023. 8. 1.>

건물 ID 2220203940008165 고유번호 2817710400-3-06240226 명칭 더 머뎀 호명칭 301

대지위치 인천광역시 미추홀구 도화동 지번 624-226 외 2필지 도로명주소 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18 (도화동)

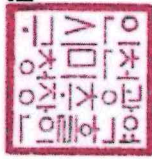
전 유 부 분				소 유 자 현 황				
구분	종별	※구조	용도	면적 (㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	75.35	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2020. 12. 15.
					110111-7*****			소유권이전
공 용 부 분								
구분	종별	구조	용도	면적 (㎡)	- 이하여백 -			
주	지1층	철근콘크리트구조	통신실	1.25				
주	각층	철근콘크리트구조	계단, 복도	10.34				
주	3층	철근콘크리트구조	벽체	4.92				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 06월 05일

담당자 : 건축과
전 화 :

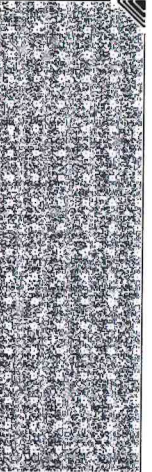
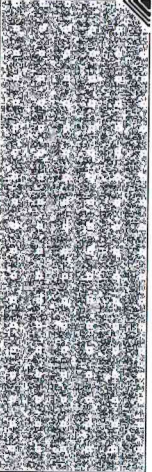
인천광역시 미추홀구청장



※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

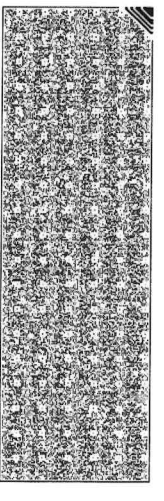
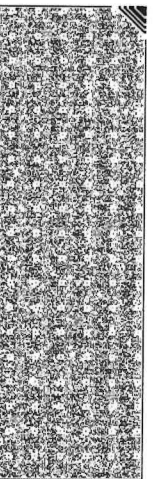
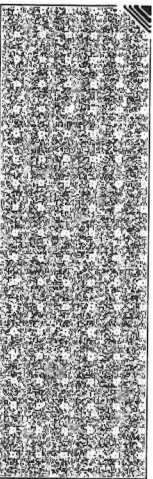
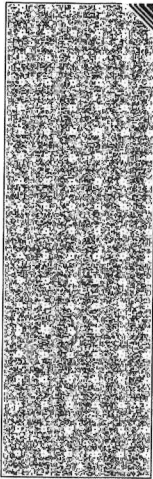


건물 ID	2220203940008165	고유번호	2817710400-3-06240226	명칭	더 머룸	호명칭	301
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동			지번	624-226 외 2필지	도로명주소 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18 (도화동)	

[illegible]

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020. 12. 4	2020-건축과-건축허가-61호에 따라 2020. 12. 4. 사용승인 되어 건축물대장 신규생성 - 이하여백 -		
			그 밖의 기재사항 - 이하여백 -

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

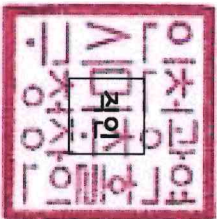
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID		2220203940008166		고유번호		2817710400-3-06240226				명칭		더 머뎀		호명칭		302			
대지위치		인천광역시 미추홀구 도화동										지번		624-226 외 2필지		도로명주소		인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18 (도화동)	
전유부분										소유자 현황									
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자										
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)														
주	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	70.22	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2020.12.15.										
		- 이어여백 -			110111-7*****				소유권이전										
공용부분										- 이어여백 -									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.														
주	지1층	철근콘크리트구조	통신실	1.16															
주	각층	철근콘크리트구조	계단, 복도	9.64															

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2025년 6월 5일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

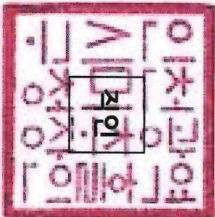
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220203940008172	고유번호	2817710400-3-06240226	명칭	더 머뭄	호명칭	402
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동			지번	624-226 외 2필지	도로명주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18 (도화동)

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주	4층	철근콘크리트구조	다세대주택	63.25	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2020.12.15.	
		- 이하여백 -			110111-7*****			소유권이전	
공용부분						- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지1층	철근콘크리트구조	통신실	1.04					
주	각층	철근콘크리트구조	계단, 복도	8.68					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2025년 6월 5일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

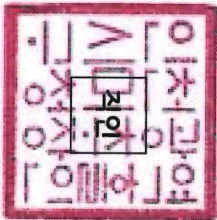
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220203940008173	고유번호	2817710400-3-06240226	명칭	더 머뎀	호명칭	501
대지위치	인천광역시 미추홀구 도화동			지번	62-4-226 외 2필지	도로명주소	인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18 (도화동)

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주	5층	철근콘크리트구조	다세대주택	67.59	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2020.12.15.	
					110111-7*****			소유권이전	
공용부분					- 이하여백 -				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지1층	철근콘크리트구조	통신실	1.12					
주	각층	철근콘크리트구조	계단, 복도	9.28					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2025년 6월 5일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-046714



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-226외 2필지 더머뎀 제2층 제202호

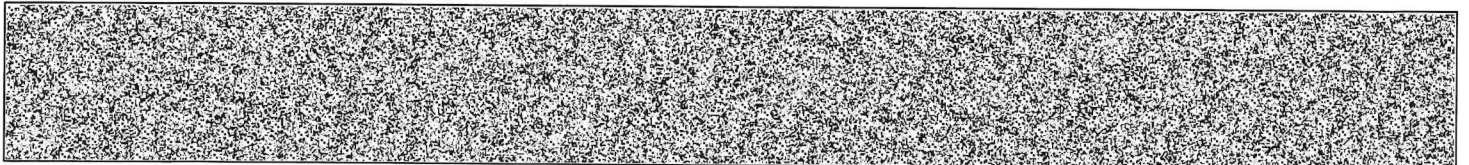
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월15일	인천광역시 미추홀구 도화동 624-226, 624-307, 624-308 더머뎀 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설(오피스텔 8호) 및 공동주택(다세대주택 7세대) 지1층 43.26㎡ 1층 13.72㎡ 2층 335.37㎡ 3층 335.37㎡ 4층 306.3㎡ 5층 239.39㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-226 2. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-307 3. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-308	대 대 대	142㎡ 165㎡ 264㎡	2020년12월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월15일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 70.22㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202KYJ01205065010200051000046751000011423001112

발급확인번호 AAOD-KJLH-7149

발행일 2025/06/05

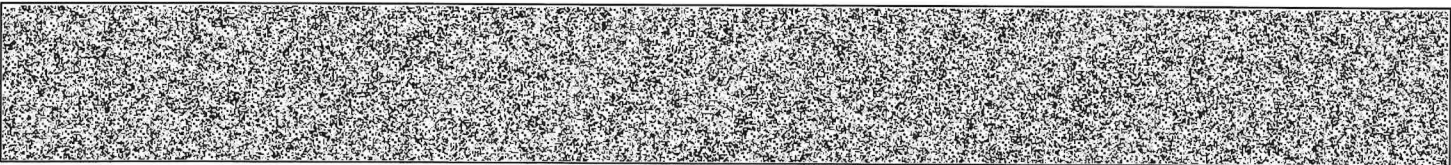
[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-226외 2필지 더머뎀 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	571분의 38.19	2020년12월9일 대지권 2020년12월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월15일 제533029호		소유자 신용덕 880714-***** 인천광역시 남동구 문화서로3번길 22-12, 102호(구월동)
2	소유권이전	2020년12월15일 제533032호	2020년12월15일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-46454호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월4일 부기
3	압류	2025년3월5일 제774487호	2025년3월5일 압류(세무2과-0 02813)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-226외 2필지 더머뎀 제2층 제202호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

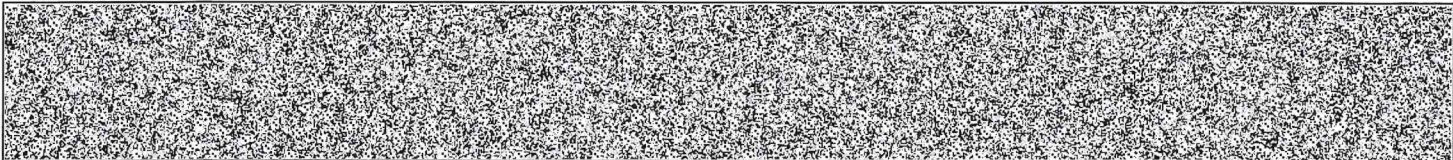
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202KYJ01205065010200051000046751000031423001112

발급확인번호 AAOD-KJLH-7149

발행일 2025/06/05

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-046714

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-226외 2필지 더머뎀 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월4일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
3	압류	2025년3월5일 제774487호	권리자 미추홀구(인천광역시)	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기
바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 5일 오후 3시10분23초



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-046717



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-226외 2필지 더머뚬 제3층 제301호

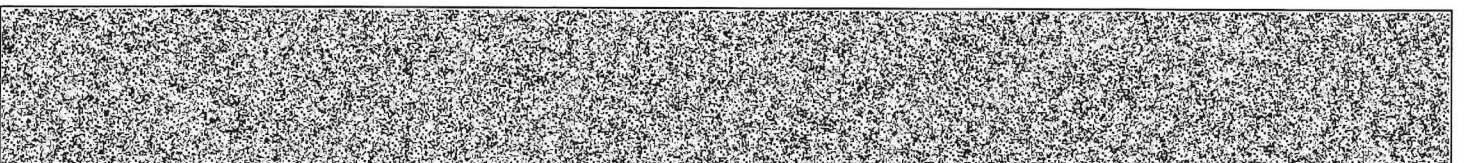
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월15일	인천광역시 미추홀구 도화동 624-226, 624-307, 624-308 더머뚬 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설(오피스텔 8호) 및 공동주택(다세대주택 7세대) 지1층 43.26㎡ 1층 13.72㎡ 2층 335.37㎡ 3층 335.37㎡ 4층 306.3㎡ 5층 239.39㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-226 2. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-307 3. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-308	대 대 대	142㎡ 165㎡ 264㎡	2020년12월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월15일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 75.35㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202KYJ01205065010200051000046751000011750001112

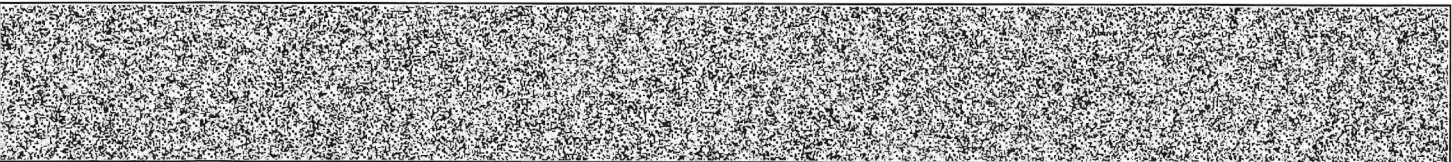
발급확인번호 AAOD-KJNK-7179

발행일 2025/06/05

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-226외 2필지 더머뎀 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	571분의 40.98	2020년12월9일 대지권 2020년12월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월15일 제533029호		소유자 신용덕 880714-***** 인천광역시 남동구 문화서로3번길 22-12, 102호(구월동)
2	소유권이전	2020년12월15일 제533032호	2020년12월15일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-46455호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월4일 부기
3	압류	2022년3월28일 제97453호	2022년3월28일 압류(세무2과-3 797)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
4	3번압류등기말소	2022년4월6일 제112400호	2022년4월6일 해제	
5	압류	2025년3월5일 제774519호	2025년3월5일 압류(세무2과-0 02813)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-226외 2필지 더머뎀 제3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 5일

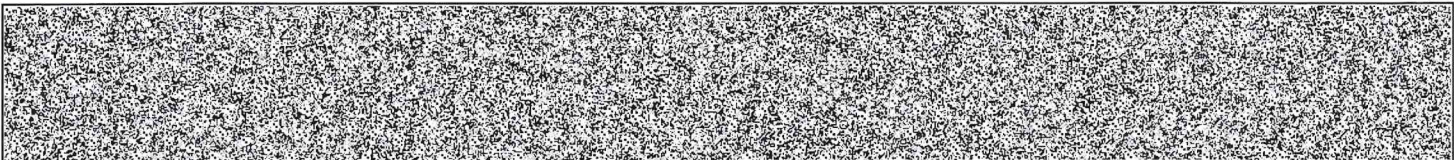
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-046717

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-226외 2필지 더머뭉 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월4일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
5	압류	2025년3월5일 제774519호	권리자 미추홀구(인천광역시)	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기
바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-046718



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-226외 2필지 더머뚝 제3층 제302호

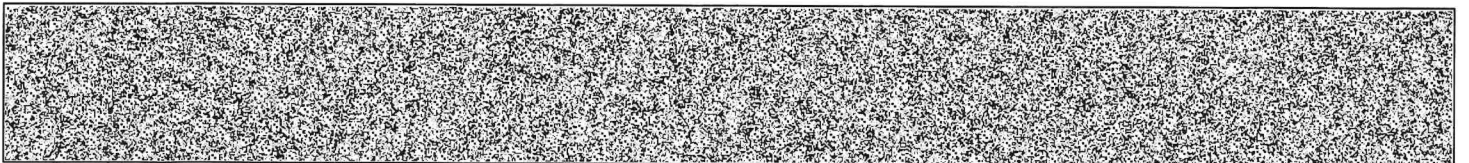
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월15일	인천광역시 미추홀구 도화동 624-226, 624-307, 624-308 더머뚝 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설(오피스텔 8호) 및 공동주택(다세대주택 7세대) 지1층 43.26㎡ 1층 13.72㎡ 2층 335.37㎡ 3층 335.37㎡ 4층 306.3㎡ 5층 239.39㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-226 2. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-307 3. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-308	대 대 대	142㎡ 165㎡ 264㎡	2020년12월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월15일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 70.22㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202KYJ01205065010200051000046751100011810001112

발급확인번호 AA0D-KJOM-7187

발행일 2025/06/05

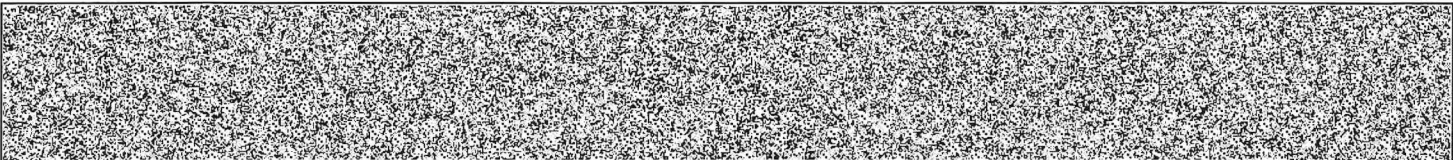
[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-226외 2필지 더머뎀 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	571분의 38.19	2020년12월9일 대지권 2020년12월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월15일 제533029호		소유자 신용덕 880714-***** 인천광역시 남동구 문화서로3번길 22-12, 102호(구월동)
2	소유권이전	2020년12월15일 제533032호	2020년12월15일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-46456호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월4일 부기
3	압류	2025년3월5일 제774521호	2025년3월5일 압류(세무2과-0 02813)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-226외 2필지 더머뎀 제3층 제302호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

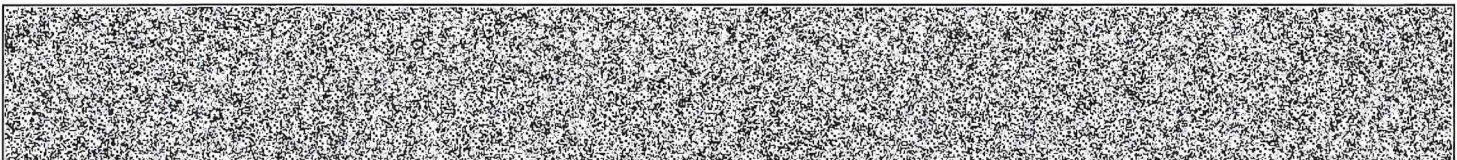
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, gaps are marked as 'no record'.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-046718

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-226외 2필지 더머뎀 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월4일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
3	압류	2025년3월5일 제774521호	권리자 미추홀구(인천광역시)	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-046722



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-226외 2필지 더머뎀 제4층 제402호

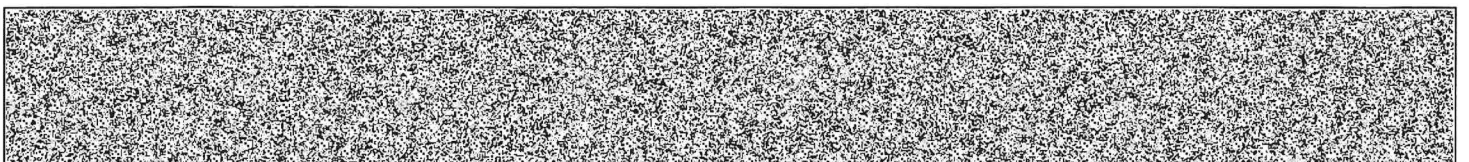
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월15일	인천광역시 미추홀구 도화동 624-226, 624-307, 624-308 더머뎀 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설(오피스텔 8호) 및 공동주택(다세대주택 7세대) 지1층 43.26㎡ 1층 13.72㎡ 2층 335.37㎡ 3층 335.37㎡ 4층 306.3㎡ 5층 239.39㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-226 2. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-307 3. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-308	대 대 대	142㎡ 165㎡ 264㎡	2020년12월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월15일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 63.25㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202KYJ01205065010200051000046751100012227001112

발급확인번호 AA0D-KJPM-7229

발행일 2025/06/05

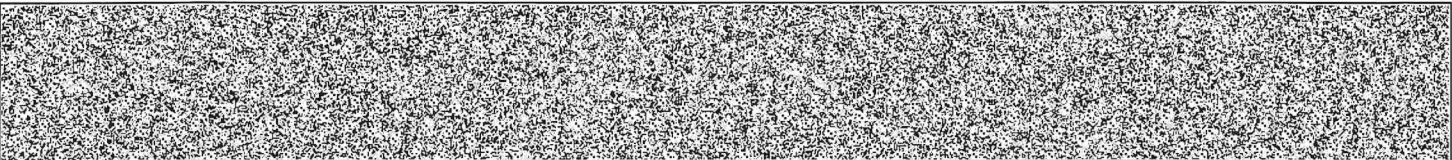
[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-226외 2필지 더머뎀 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	571분의 34.42	2020년12월9일 대지권 2020년12월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월15일 제533029호		소유자 신용덕 880714-***** 인천광역시 남동구 문화서로3번길 22-12, 102호(구월동)
2	소유권이전	2020년12월15일 제533032호	2020년12월15일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-46457호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월4일 부기
3	압류	2025년3월5일 제774545호	2025년3월5일 압류(세무2과-0 02813)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-226외 2필지 더머뎀 제4층 제402호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

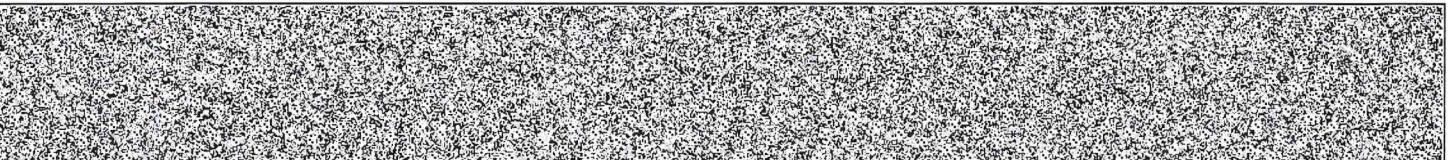
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202KYJ01205065010200051000046751100032227001112 발급확인번호 AAOD-KJPM-7229 발행일 2025/06/05

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-046722

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-226의 2필지 더머뎀 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월4일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
3	압류	2025년3월5일 제774545호	권리자 미추홀구(인천광역시)	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 5일 오후 3시11분27초



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-046725



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-226외 2필지 더머뎀 제5층 제501호

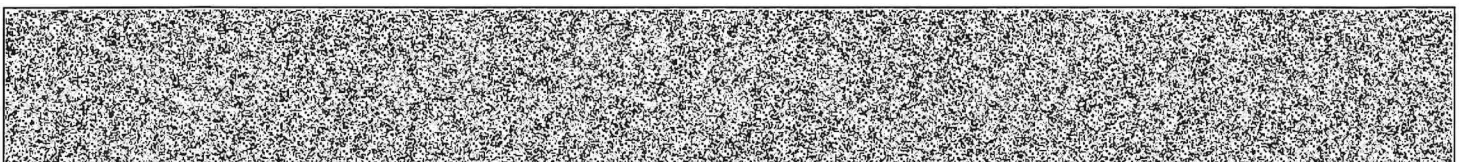
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월15일	인천광역시 미추홀구 도화동 624-226, 624-307, 624-308 더머뎀 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 102-18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설(오피스텔 8호) 및 공동주택(다세대주택 7세대) 지1층 43.26㎡ 1층 13.72㎡ 2층 335.37㎡ 3층 335.37㎡ 4층 306.3㎡ 5층 239.39㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-226 2. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-307 3. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-308	대 대 대	142㎡ 165㎡ 264㎡	2020년12월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월15일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 67.59㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202KYJ01205065010200051000046751100012546001112

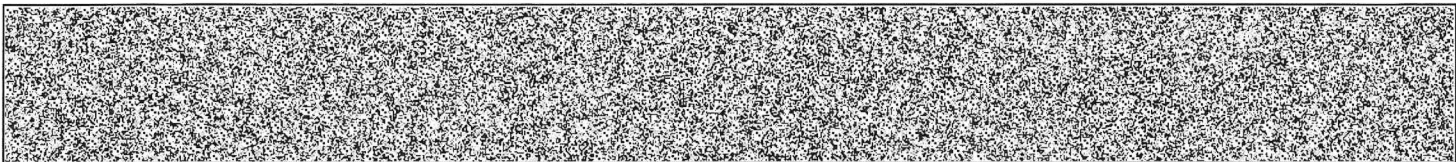
발급확인번호 AAOD-KJRA-7259

발행일 2025/06/05

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-226외 2필지 더머뎀 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	571분의 36.76	2020년12월9일 대지권 2020년12월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월15일 제533029호		소유자 신용덕 880714-***** 인천광역시 남동구 문화서로3번길 22-12, 102호(구월동)
2	소유권이전	2020년12월15일 제533032호	2020년12월15일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-46458호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월4일 부기
3	압류	2022년3월28일 제97457호	2022년3월28일 압류(세무2과-3 797)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
4	3번압류등기말소	2022년4월6일 제112402호	2022년4월6일 해제	
5	압류	2025년3월5일 제774559호	2025년3월5일 압류(세무2과-0 02813)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-226외 2필지 더머뎀 제5층 제501호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 5일

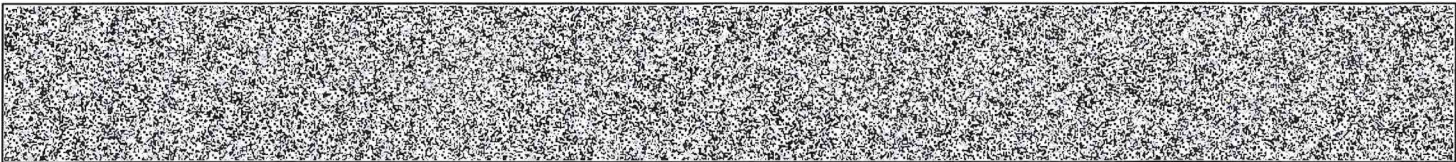
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-046725

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-226외 2필지 더머뚝 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월4일 부기	신영부동산 신탁주식회 사
5	압류	2025년3월5일 제774559호	권리자 미추홀구(인천광역시)	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.